

## **Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018**

0. Amtliche Bekanntmachung
1. Entwurf der Plandarstellung im Maßstab 1:10.000 mit Planzeichenerklärung und textlichen Darstellungen
2. Entwurf der Begründung
3. Entwurf des Umweltberichts

## **Weitere Unterlagen / Abwägung**

4. Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 für den Bereich "Wittenburg Village" (hier: Gegenüberstellung wirksamer FNP - Änderung)
5. Anregungen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung und Abstimmung mit den Nachbargemeinden

## **Gutachten und Untersuchungen:**

6. Aktualisierung der Verkehrsuntersuchung zum Wittenburg Village, Zacharias Verkehrsplanung, Hannover, Februar 2020
7. Aktualisierung mit Neubewertung der Marktdaten der ecostra-Auswirkungsanalyse aus dem Jahr 2016 zur möglichen Realisierung eines Outlet Centers in der Stadt Wittenburg (LK Ludwigslust-Parchim), Areal „Zur Winterwelt“, ecostra GmbH, Wiesbaden, 17.10.2019
8. Auswirkungsanalyse zur möglichen Realisierung eines Factory-Outlet-Centers in der Stadt Wittenburg (LK Ludwigslust-Parchim), Areal „Zur Winterwelt“, ecostra GmbH, Wiesbaden, 21.06.2016
9. Fachgutachterliche Stellungnahme zu den Auswirkungen einer gewissen Modifikation der geplanten sortimentsbezogenen Flächenwerte bei dem geplanten Outlet Center in Wittenburg (LK Ludwigslust-Parchim), ecostra GmbH, Wiesbaden, 03.05.2017
10. Stellungnahme zur Vorhabenbeschreibung „Wittenburg Village“ für das Raumordnungsverfahren, ift Freizeit- und Tourismusberatung GmbH, Köln, 16.08.2016
11. Tourismusstudie FOC Wittenburg, ift Freizeit- und Tourismusberatung GmbH, Köln, 04.05.2015
12. Spezieller artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (Entwurf), UmweltPlan GmbH, Stralsund, März 2020
13. Anschreiben Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (TöB)
14. Verteiler TöB-Anschreiben
15. Übersicht Pläne und Gutachten