

B-Plan 18, Gewerbegebiet „Auf der Heide“ in Wittenburg

Abschlussbericht zu den Abbruch- und Erdarbeiten

Die Abbruch- und Erdarbeiten beschränkten sich auf den eingezäunten Bereich auf den Flurstücken 4/8 und 3/1. Hier war zu DDR-Zeiten ein Schweinemastbetrieb ansässig. Der Hof umfasste insgesamt ein Wohnhaus, fünf Stallanlagen in unterschiedlicher Größe sowie drei weitere Nebengebäude. Die Gebäude befanden sich im ruinösen Zustand.

Die übrigen Flächen, die bis heute als landwirtschaftliches Ackerland genutzt werden, blieben unberührt.

Ablauf der Abbruch- und Erdarbeiten

Die Lange & Baethcke GmbH aus 19243 Luckwitz hat am 02.06.2020 mit den Arbeiten systematisch begonnen. Zunächst wurden von der HCH Umwelt GmbH aus Schwerin als Sub-Unternehmer alle asbesthaltigen Materialien, Dämmstoffe und Dachpappen entfernt und fachgerecht entsorgt. Die Maßnahme wurde dabei zusätzlich von Herrn Timpe von der TIR Konzept GmbH aus Rostock gutachterlich begleitet.

Im Anschluss folgten dann von der Lange & Baethcke GmbH die Abbrucharbeiten der Gebäude mit Fundamenten, Gruben, Schächte und der befestigten Flächen. Das Holz und diverser Hausmüll wurde über Container direkt entsorgt. Das Abbruchmaterial aus Beton und Mauerwerk wurde separiert auf Halden zwischengelagert und im Anschluss möglichst sortenrein entsorgt.

Der Bewuchs und der Zaun zu den Ackerflächen wurden restlos beseitigt. Der Bewuchs und der Zaun zur angrenzenden Straße blieben erhalten.

Abschließend wurde fast vollflächig 10 bis 30 cm Oberboden auf Halde geschoben, mit Masche 20/20mm gesiebt und auf dem Grundstück zur weiteren Verwendung auf Halde gelagert. Die gesiebten Abbruchreste wurden entsorgt.

Am 21.07.2020 wurden die Arbeiten abgeschlossen.

Zustand

Alle Altlasten wurden bestmöglich beseitigt. Der Oberboden wurde insgesamt plan eingeebnet. Das Gelände ist über die vorhandene asphaltierte Zufahrt gut befahrbar und bildet eine gute Grundlage für alle weiteren Arbeiten.

An den Bodenverhältnissen hat sich kaum etwas geändert. Das Bodengutachten liegt vor.

Im Auftrag

Matthias Schönfeld

Wittenburg, 23.12.2020

Amt für Bürgerdienste und Bauen

Fotos zur Fertigstellung am 21.07.2020





