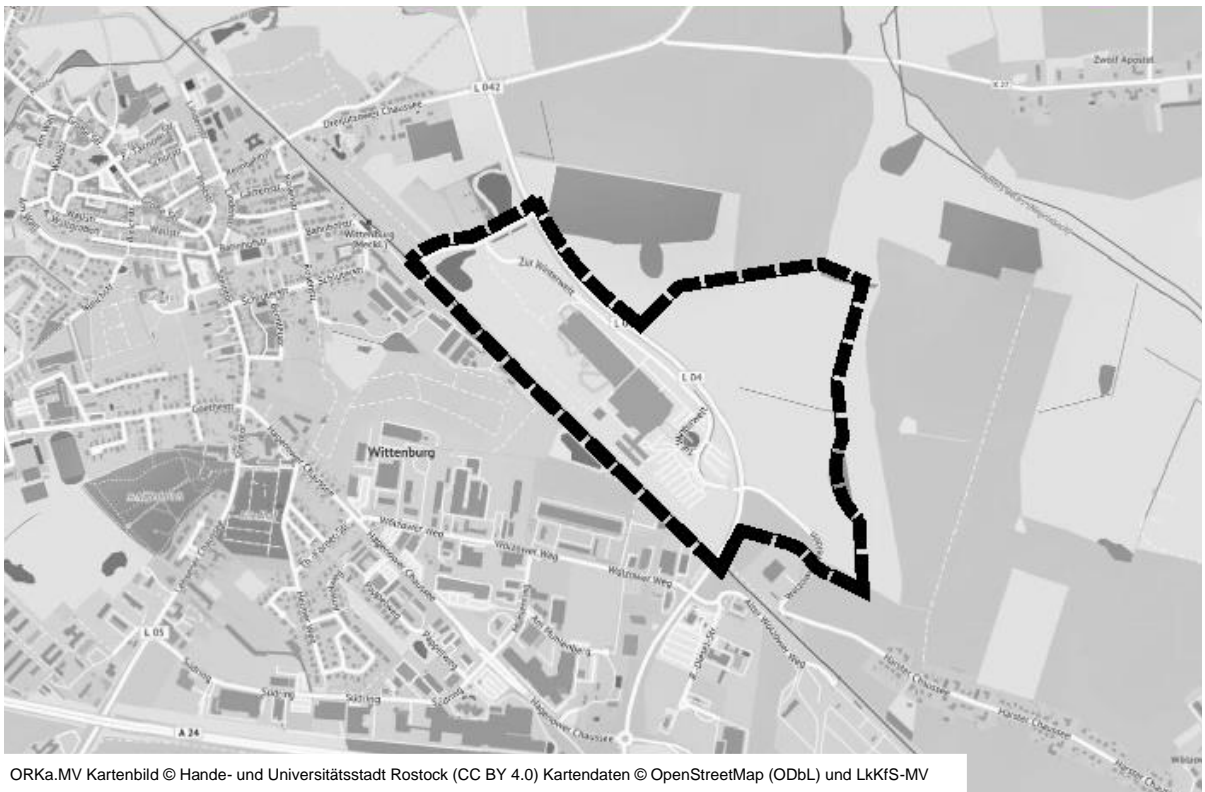


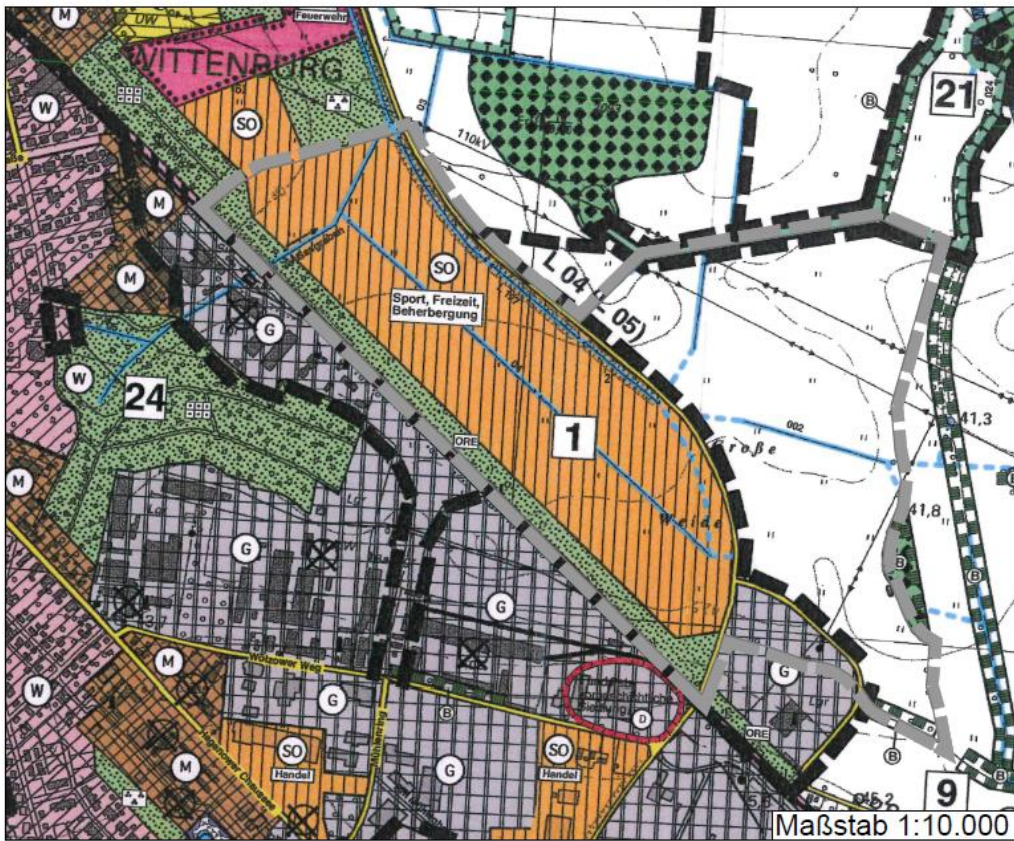
Stadt Wittenburg

1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 im Bereich "Wittenburg - Village"

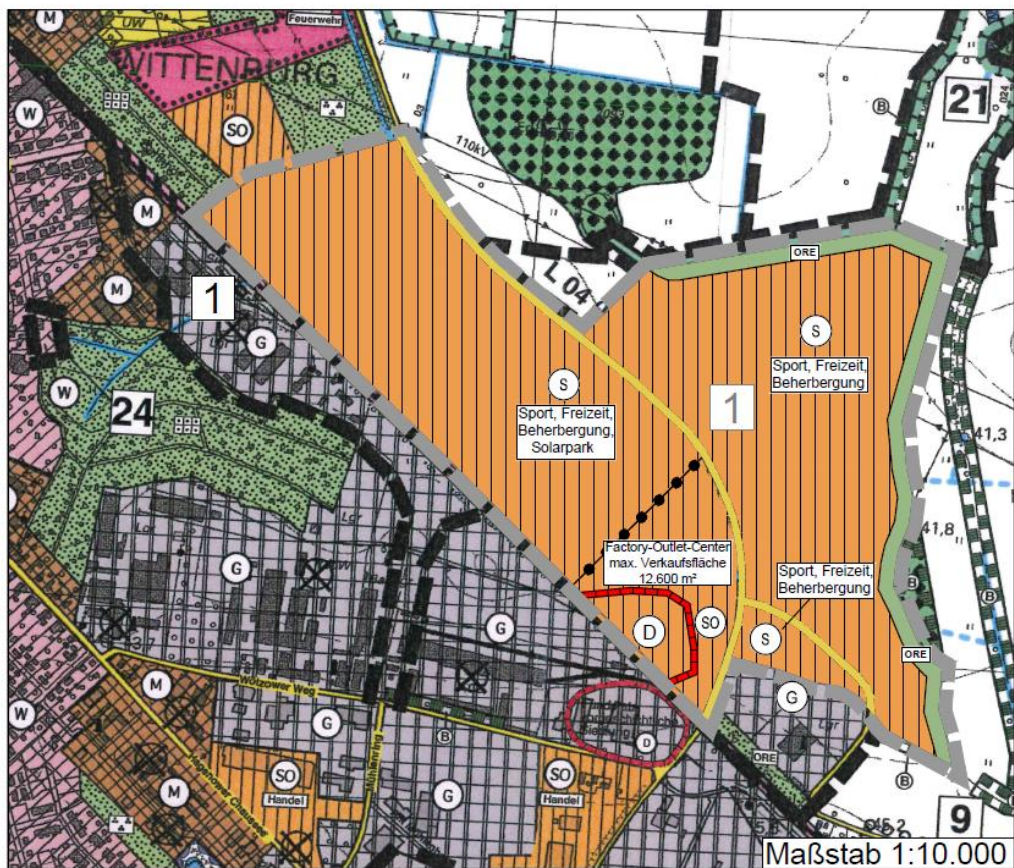


Entwurf


Auszug aus dem bisher gültigen Flächennutzungsplan





1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS 2018





PLANZEICHENERKLÄRUNG


 Plangebietsabgrenzungen des Flächennutzungsplans (Änderungsbereiche)


 Nummerierung der Änderungsbereiche des Flächennutzungsplans

 Plangebietsabgrenzung 1. Änderung des Flächennutzungsplans 2018


 Nummerierung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans 2018


 Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung


 Sondergebiet mit Zweckbestimmung

 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

 Grünflächen

 Ortsrandeingrünung

 Umgrenzung von Gesamtanlagen des Denkmalschutzes

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)

vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

PRÄAMBEL ZUR 1. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES 2018

Aufgrund des § 1 Abs. 3 in Verbindung mit § 5 und § 233 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung des BauGB i. d. F vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) hat die Stadtvertretersitzung der Stadt Wittenburg am..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018, bestehend aus der Planzeichnung nebst Erläuterungsbericht beschlossen.

Wittenburg, den..... gez.
Bürgermeister

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK

Kartengrundlage: Topographische Karte 1:10 000
Herausgegeben vom Landesvermessungsamt Mecklenburg-Vorpommern
Stand der Unterlagen: 1992

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 nebst Erläuterungsbericht wurde ausgearbeitet von: ISR Innovative Stadt- und Raumplanung GmbH, Zur Pumpstation 1, 42781 Haan

Haan, den gez.
M. Wichardt

VERFAHRENSVERMERKE

Die Stadtvertretung hat in ihrer Sitzung am die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich durch Veröffentlichung in der bekannt gemacht worden.

Wittenburg, den..... gez.
Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Form einer Bürgerveranstaltung zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 am durchgeführt. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden wurden mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert.

Wittenburg, den gez.
Bürgermeister

Die Stadtvertretersitzung hat in ihrer Sitzung am..... dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 und des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am.....ortsüblich im.....öffentlich bekannt gemacht. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 und des Erläuterungsberichtes wurden am..... bis zum.....gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange und die benachbarten Gemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 und § 2 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom..... erneut zur Stellungnahme aufgefordert.

Wittenburg, den gez.
Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 ist mit Erlass vom (AZ:.....) des Ministeriums für Arbeit, Bau und Landesentwicklung des Landes Mecklenburg-Vorpommern gemäß § 6 Abs. 1 BauGB genehmigt worden.

Wittenburg, den gez.
Bürgermeister

Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und wo über den Inhalt Auskünfte zu erhalten sind, ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am..... durch Veröffentlichung im für das Amt Wittenburg öffentlich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung, sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und § 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes 2018 ist damit am wirksam geworden.

Wittenburg, den gez.
Bürgermeister