

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Wittenburg

Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 18 der Stadt Wittenburg hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Wittenburg hat in ihrer Sitzung am 27. Mai 2015 den Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Wittenburger Mobilitäts- und Innovationszentrum“ in Verbindung mit der Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in den gemäß Übersichtsplan dargelegten Grenzen gefasst.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die BAB 24
- Im Westen durch die Hagenower Chaussee
- Im Süden durch den vorhandenen Mischwald
- Im Osten durch das Flurstück 7 der Flur 10 der Gemarkung Wittenburg.

Die Abgrenzung des Plangebietes kann dem nachstehenden Übersichtsplan entnommen werden.

Im Geltungsbereich der Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Wittenburger Mobilitäts- und Innovationszentrum“ werden gewerbliche Bauflächen ausgewiesen.

Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Planung und Realisierung eines Autohofes mit Tankstelle, Hotel, Gastronomie, Multifunktionsbereich für Ausstellungen und Events, Dienstleistungen mit Automobilklub, Bank- und Mautautomaten usw. sowie Verkauf und Präsentation von Produkten aus der Region und die Schaffung von ca. 100 LKW-Stellplätzen und ca. 250 Pkw-Parkplätzen auf einer Grundstücksfläche von ca. 35.000 qm
- Planung und Realisierung von Logistikgebäuden und die Schaffung von ca. 60 LKW-Stellplätzen und ca. 40 Pkw-Parkplätzen auf einer Grundstücksfläche von ca. 78.000 qm
- Planung und Realisierung von Gewerbeflächen für Einzel- und Kleingewerbe sowie die Schaffung von ca. 20 LKW-Stellplätzen und ca. 90 Pkw-Parkplätzen auf einer Fläche von ca. 30.000 qm

Der Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Wittenburger Mobilitäts- und Innovationszentrum“ der Stadt Wittenburg wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Wittenburg, den 02.06.2015

Dr. Margret Seemann
Bürgermeisterin
Stadt Wittenburg

