

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Wittenburg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wittenburg

hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Die Stadtvertretung der Stadt Wittenburg hat in ihrer Sitzung am 27. Mai 2015 den Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit der Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18 „Wittenburger Mobilitäts- und Innovationszentrum“ in den gemäß Übersichtsplan dargelegten Grenzen gefasst.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- Im Norden durch die BAB 24
- Im Westen durch die Hagenower Chaussee
- Im Süden durch den vorhandenen Mischwald
- Im Osten durch das Flurstück 7 der Flur 10 der Gemarkung Wittenburg.

Die Abgrenzung des Plangebietes kann dem nachstehenden Übersichtsplan entnommen werden.

Im Geltungsbereich der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes werden gewerbliche Bauflächen ausgewiesen.

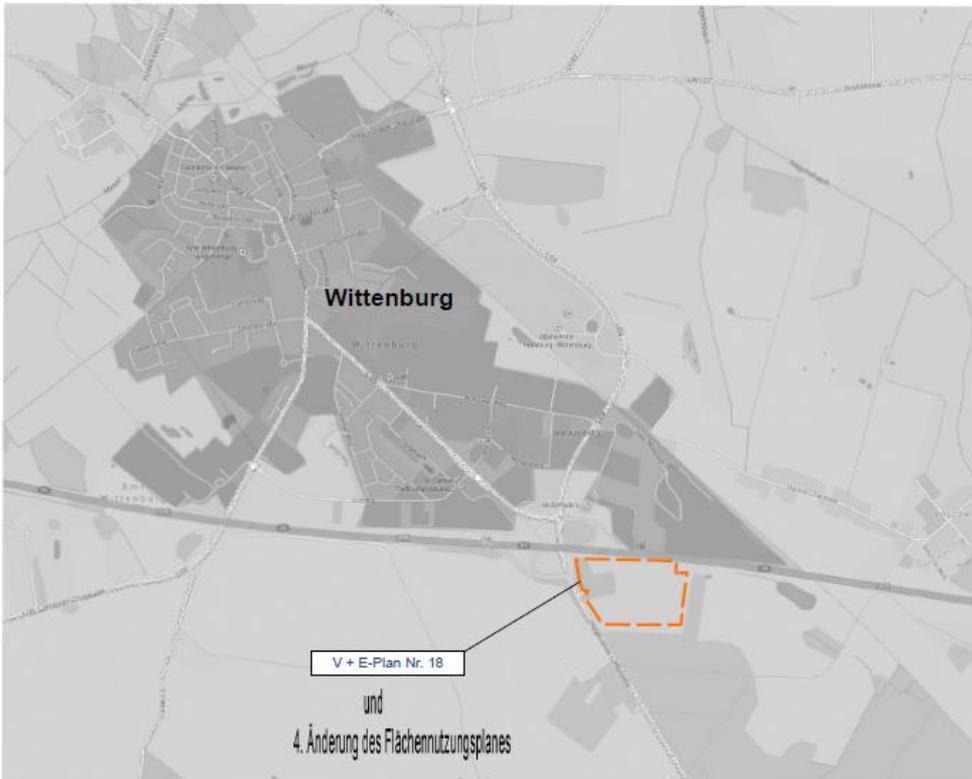
Es werden folgende Planungsziele verfolgt:

- Planung und Realisierung eines Autohofes mit Tankstelle, Hotel, Gastronomie, Multifunktionsbereich für Ausstellungen und Events, Dienstleistungen mit Automobilklub, Bank- und Mautautomaten usw. sowie Verkauf und Präsentation von Produkten aus der Region und die Schaffung von ca. 100 LKW-Stellplätzen und ca. 250 Pkw-Parkplätzen auf einer Grundstücksfläche von ca. 35.000 qm
- Planung und Realisierung von Logistikgebäuden und die Schaffung von ca. 60 LKW-Stellplätzen und ca. 40 Pkw-Parkplätzen auf einer Grundstücksfläche von ca. 78.000 qm
- Planung und Realisierung von Gewerbeflächen für Einzel- und Kleingewerbe sowie die Schaffung von ca. 20 LKW-Stellplätzen und ca. 90 Pkw-Parkplätzen auf einer Fläche von ca. 30.000 qm

Der Beschluss zur Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wittenburg wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Wittenburg, den 02.06.2015

Dr. Margret Seemann
Bürgermeisterin
Stadt Wittenburg



Merkmal	
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...
31	...
32	...
33	...
34	...
35	...
36	...
37	...
38	...
39	...
40	...
41	...
42	...
43	...
44	...
45	...
46	...
47	...
48	...
49	...
50	...
51	...
52	...
53	...
54	...
55	...
56	...
57	...
58	...
59	...
60	...
61	...
62	...
63	...
64	...
65	...
66	...
67	...
68	...
69	...
70	...
71	...
72	...
73	...
74	...
75	...
76	...
77	...
78	...
79	...
80	...
81	...
82	...
83	...
84	...
85	...
86	...
87	...
88	...
89	...
90	...
91	...
92	...
93	...
94	...
95	...
96	...
97	...
98	...
99	...
100	...